ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΔΕΓΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 996 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδ. ρυθμ. σχ. Πολεοδ. Ενότ. 11 (Τύμβος Μαραθώνα) Δ. Αμαρουσίου (κ. Αττικής) μαζί τροποπ. εγκεκρ. ρυθμ. σχ. εντ. Πολεοδ. Ενότ. 13 (Κατω Σωρός) εν μέρει υπ. στοιχ. Δήμου..."
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Υπουργός Δ/ντής ΔΤΕ.Π
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΠΟΛ στο Ο.Α. την 12/12/2013 και ενέκρινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1433 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απ. 58/10.2013 εισήγηση της Δ/ντριας ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

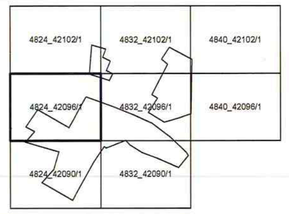
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

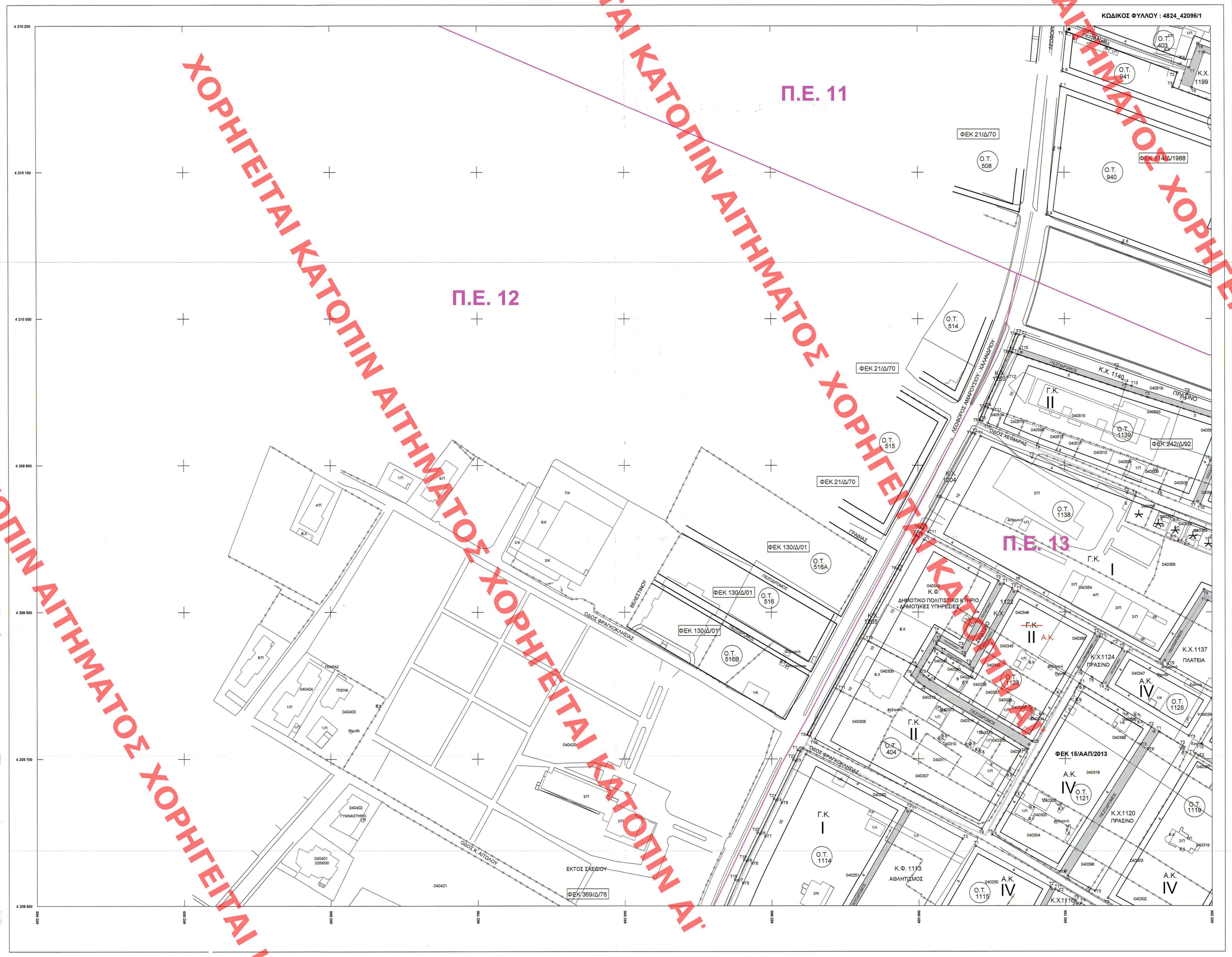
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		



ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ